

収益アパート

相鉄線「希望が丘」駅 徒歩7分

オーナーチェンジ物件

オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継ぎが条件となります。
 予定利回り7.0% 年間予定賃料収入3,516,000

価格4,980万円(税込)

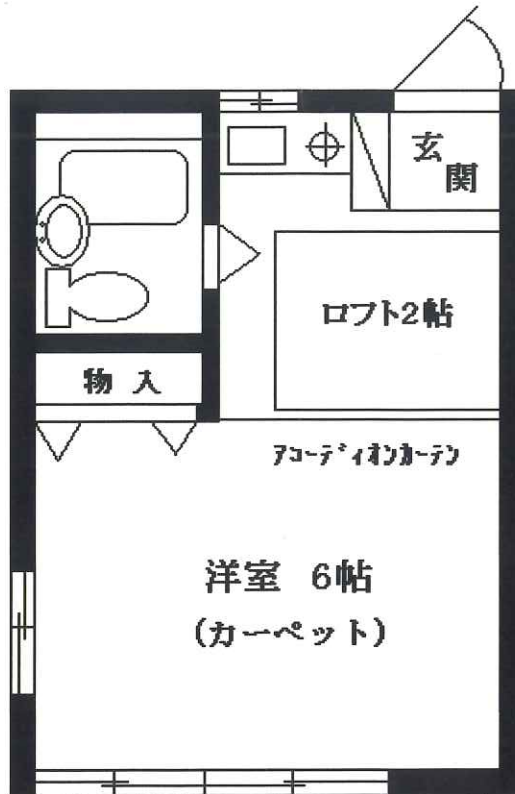
現在満室稼働中



【現地案内図】



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



間取タイプ:1K×8室

- ◎年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(管理費等含む)
- ◎予定利回りは年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ◎予定賃料収入は将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。
- ◎予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



★ロフト付の広々した室内です。



物件概要

所在/横浜市旭区南希望が丘55
 交通/相鉄線「希望が丘」駅 徒歩7分
 土地面積/175.22㎡ 建物面積/145.74㎡
 建築/平成元年3月新築 構造/木造2階建
 間取/1K(18.21㎡)×8部屋 土地権利/所有権
 地目/宅地 建ぺい率/50% 容積率/100%
 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居
 引渡し/相談 接道/北東側約6mの公道に約8.6m接道
 設備/都市ガス 本下水
 備考/ペット飼育不可

※契約不適合責任は免責と致します。



信用と誠実

神奈川県知事免許(10)第13450号
 株式会社宝 興 産

株式会社宝 興 産

横浜市旭区万騎が原45-1

TEL045-362-6232 FAX045-365-6261

<http://www.takara-k.co.jp/>

■取引態様

専任媒介

定休日:水曜日

■手数料

分かれ

■情報公開日

5.4.21

物件所在

神

相鉄線

希望が丘